

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

73-75 rue St-Germain Est

Rimouski (Québec)

1 100 000 \$



CARACTÉRISTIQUES	
Type de propriété	Commercial
Désignation cadastrale	2 485 646 Cadastre du Québec
Zonage	C-043
Dimensions du terrain	19 m x 10,6 m, superficie de 1210.6 m²
Superficies	Aire au sol : 216.43 m²
Année de construction	1898
Nombre de logements	3x 4 1/2 et 2x 6 1/2

ÉVALUATION FONCIÈRE			
Terrain		296 600 \$	
Bâtiment	481 900 \$	Total	778 500 \$

SERVICES ET COMMODITÉS	
Aqueduc	Municipalité
Égout	Municipalité
Énergie / chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Central à air chaud, électrique (plinthes)
Gicleurs	Aucun



ÉQUIPE SIMON BÉLANGER
COURTIERS IMMOBILIERS
VIA CAPITALE HORIZON

581-824-1000
info@simonbelanger.ca
73 rue Saint-Germain Est · Rimouski · G5L 1A5

Système d'alarme	relié
------------------	-------

BÂTIMENT	
Fondation	Béton coulé, pierre
Charpente	Bois
Revêtement	Clin de masonite
Toiture	Bardeaux d'asphalte, membrane élastomère et tôle
Nombre d'étages	2
Planchers séparateurs	Bois

REVENUS	
test revenue	100 \$
Total	100 \$

DÉPENSES	
Taxes municipales	13 009 \$
Taxe scolaire	562 \$
Électricité	10 587 \$
Entretien	1 400 \$
Assurances	9 800 \$
test dépenses	100 \$
Total	35 458 \$

PHOTOS ET PLANS





SIMON BÉLANGER

Courtier immobilier commercial et résidentiel

581 824-1000



MARIE-ANNE BÉLANGER

Courtière immobilière commercial et résidentiel

418 730-6120



ÉQUIPE SIMON BÉLANGER
COURTIERS IMMOBILIERS
VIA CAPITALE HORIZON

581-824-1000
info@simonbelanger.ca
73 rue Saint-Germain Est · Rimouski · G5L 1A5