

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

439 - 441 Boulevard St-Germain

Rimouski (Québec), G5L 3N8

2 995 000 \$



CARACTÉRISTIQUES

Type de propriété	Résidentiel
Désignation cadastrale	4 161 414 - 4 161 421, 4 346 942 - 4 346 946 et 4 361 647
Zonage	H-1030
Dimensions du terrain	66,37 x 52,09, superficie de 2868.8 m ²
Année de construction	2008
Nombre de logements	12
Proximité	Centre-ville, autoroute, écoles primaires et secondaires, CÉGEP, université, hôpital et transports en commun
Stationnement	12

ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	2026 - 2028		
Terrain	247 200 \$		
Bâtiment	2 424 700 \$	Total	2 671 900 \$

SERVICES ET COMMODITÉS

Aqueduc	Municipalité
Égout	Municipalité



ÉQUIPE SIMON BÉLANGER
COURTIERS IMMOBILIERS
VIA CAPITALE HORIZON

581-824-1000
info@simonbelanger.ca
73 rue Saint-Germain Est · Rimouski · G5L 1A5

Énergie / chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Électrique (Plinthes)
Système d'alarme	Non relié

BÂTIMENT	
Fondation	Béton
Charpente	Bois
Revêtement	Brique et vinyle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Nombre d'étages	1
Sous-sol	6 pieds et plus, totalement aménagé

REVENUS	
Loyers	168 900 \$
Total	168 900 \$

DÉPENSES	
Taxes municipales	26 046 \$
Taxe scolaire	1 417 \$
Entretien	3 000 \$
Assurances	4 951 \$
Déneigement	2 601 \$
Entretien paysager	2 655 \$
Administration	3 000 \$
Total	43 670 \$



PHOTOS ET PLANS



SIMON BÉLANGER

Courtier immobilier commercial et résidentiel

581 824-1000



MARIE-ANNE BÉLANGER

Courtière immobilière commercial et résidentiel

418 730-6120



ÉQUIPE SIMON BÉLANGER
COURTIERS IMMOBILIERS
VIA CAPITALE HORIZON

581-824-1000
info@simonbelanger.ca
73 rue Saint-Germain Est · Rimouski · G5L 1A5