

101 rue Lavoie, suite suite 5

Rimouski (Québec), G5L 5Y2

595 \$

par mois

N° Centris : 111112

Bureau de 139 pi² à louer au centre-ville de Rimouski.

Loyer de base mensuel de 595\$ incluant chauffage, électricité et internet et loyer additionnel annuel de 195\$ pour taxes d'affaires et frais de services.

Une vignette de stationnement disponible et stationnement dans la rue, pour les clients de 90 minutes.

Libre immédiatement!



CARACTÉRISTIQUES	
Type de propriété	Bâtiment isolé, à usage commercial (bureaux)
Année de construction	1950
Nombre d'étages	3
Emplacement du local	Rez-de-chaussée
Dimensions du local	11'-5" x 11'-8"
Superficie	139 pi²
Durée du bail	3 ans et plus
Disponibilité	—
Type de secteur	Commercial
Zonage	H-045
Désignation cadastrale	2 485 917 Cadastre du Québec
Date d'occupation	22/05/2026
Inclusions	Chauffage, électricité et Internet de base
Exclusions	Indexation à l'IPC annuelle minimum 2%, maximum 4,5% et loyer additionnel ajustable annuellement



Proximité	Centre-ville Écoles primaires et secondaires, CÉGEP et université Transport en commun
------------------	---

COMMODITÉS

☒ Stationnement / vignettes Nombre de stationnement : 3	☐ Ascenseur
☒ Aire de réception	☒ Salle(s) d'eau partagée(s)
☒ Conciergerie	☒ Climatisation
☐ Monte-escalier	☒ Connexion Internet
☒ Salle d'attente	☒ Cuisinette
☐ Cuisine adaptée	

PHOTOS ET PLANS





SIMON BÉLANGER

Courtier immobilier commercial et résidentiel

581 824-1000



MARIE-ANNE BÉLANGER

Courtière immobilière commercial et résidentiel

418 730-6120



ÉQUIPE SIMON BÉLANGER
COURTIERS IMMOBILIERS
VIA CAPITALE HORIZON

581-824-1000
info@simonbelanger.ca
73 rue Saint-Germain Est · Rimouski · G5L 1A5